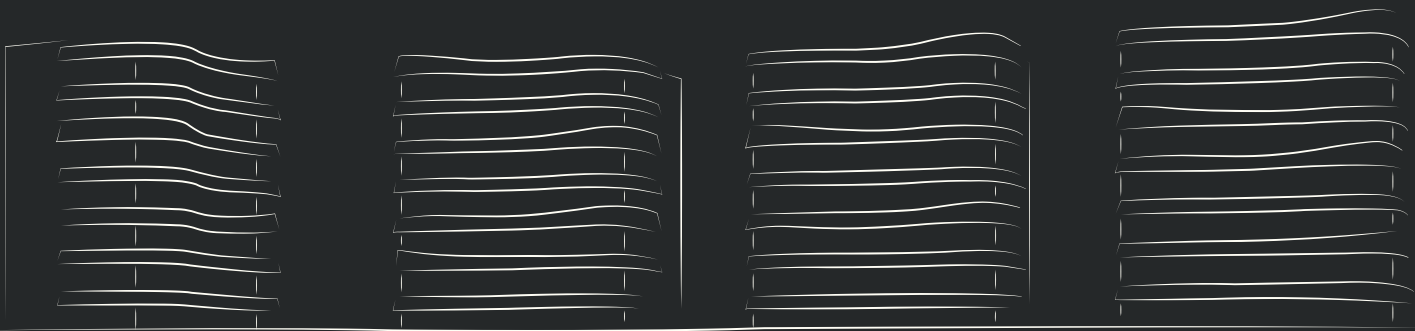




FLORA PARK
BOUTIQUE





Temelleri 1990 yılında atılmış olan Urhan Gayrimenkul Yatırım AŞ, Denizli’de faaliyet gösteren bir gayrimenkul yatırım şirketidir. Hedefini gayrimenkul alanındaki gelişim fırsatlarını doğru zamanda değerlendirerek nitelikli yatırımlara dönüştürmek olarak belirleyen Urhan Gayrimenkul AŞ, kurulduğu günden bugüne hem şehrin merkezinde hem de değerli bölgelerdeki arsa ve arazilerin gelişmesine yönelik çalışmaktadır.

Tasarım, mimari, mühendislik, planlama, inşaat ve işletme gibi teknik konuların yanı sıra, varlık yaratma ve pazarlama anlamında da bölgesinde ilklere imza atmış olan Urhan Gayrimenkul AŞ, yeni projesi Flora Park Boutique ile şehrin modern yüzünü yeniden tanımlıyor.





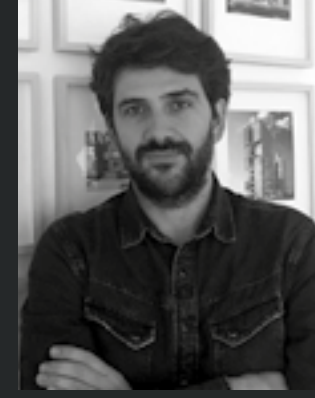
ŞEHRİN EN İYİSİ YENİDEN YORUMLANIYOR



**YENİŞEHİR'İN KALBİNDE
YEPYENİ BİR YAŞAM BAŞLIYOR**



**KALİTE, ESTETİK VE KONFORU
EN ÜST DÜZEYDE BULUŞTURAN FLORA PARK BOUTIQUE,
SİZ DEĞERLİ MİSAFİRLERİNİ BEKLİYOR**



YÜKSEL ÖZTÜRK

Yüksek Mimar

Urhan Gayrimenkul Yatırım AŞ ile daha önce tamamladığımız Flora Park Residences projesinin tasarım süreci, Flora Park Boutique projesi için eşsiz bir deneyim olanağı sundu. Bu deneyim, yeni seçilen arsa ve çevresel şartlarla birleşince önceki çalışmalarımızın üstüne koyarak ilerlememizi sağladı.

Peyzaj ve ortak alanların, sirkülasyonların; çevresel ve fiziksel faktörlerle birlikte çözümlenmesinin, çevre ile paylaşımını artırdığını düşünüyoruz. Bu sebeple sosyal tesis ve avluyu, konut birimleri arası bir bağlantı aracı olarak değerlendirerek tüm konut birimlerinin eşit şekilde bu alanlardan yararlanmasını hedefledik.

Proje sürecindeki temel yaklaşımımız, mimari tasarımın zamansız olacağı bir proje yaratmaktır. Topoğrafyanın bize sunduğu organik formlar, bununla birlikte şekillenen mimari dil ve modası geçmeyecek malzeme seçimleriyle; tasarımı, zamana karşı yenilmez kılmayı amaçladık. Bu yaklaşımımız Flora Park Boutique projemizde tam olarak bunu yaşatacaktır.



ÇAĞDAŞ ŞAHAL

Mimar

Alışlagelmiş konut standartlarının tamamen dışında, fonksiyonel konut şeması anlayışıyla, bahçe kullanımına imkân verecek biçimde peyzaj ve mimarinin ayrılmaz parçası olan bahçe katlarıyla, sosyal tesislerinde dört mevsim boyunca; evinizden ayrılmadan kendinize ve ailenize zaman ayırabileceğiniz, şehrin merkezinde; modern, yenilikçi, sosyal olanaklarla dolu bir yaşam merkezi sunuyoruz.

Prestiji size Flora Park Boutique ile tasarladık.



4 BLOK

54 BUTİK
54 DAİRE

54 AYRICALIKLI
54 YAŞAM



B
BLOK

BLOK
B

YENİŞEHİR'İN KALBİNDE, SOSYAL OLANAKLARLA
DOLU BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR



**SIRA DIŐI BİR KONSEPTTE, SİZE ÖZEL
TASARLANAN YAŞAM ALANLARI**



B
BLOK

PEYZAJ ALANI

Toplam 54 daire ve 4 bloktan oluşan Flora Park Boutique, arazisinin büyük bölümünü yeşil alana ayırarak nefes alabileceğiniz alanlar yaratıyor.



BLOK GİRİŞİ



SALON

Standartların üzerinde tavan yüksekliği ile fark yaratan ferah salonunuz, modern çizgilerle tasarlandı.



MUTFAK

Birinci sınıf ankastre fırın, mikrodalga, davlumbaz, bulaşık makinesi, elektrikli ocak ve ergonomik dolaplardan oluşan ada mutfağınız, geniş kullanım alanı ve oturma grubu ile sevdiklerinizle birlikte keyifli vakit geçirebileceğiniz bir yaşam alanı sunuyor.



HOL/KORIDOR

EBEVEYN ODASI

Flora Park Boutique'deki yatak odanız, kendine ait giyinme odası ve banyosuyla konfor ve fonksiyonu bir arada sunuyor.



ÇOCUK ODASI

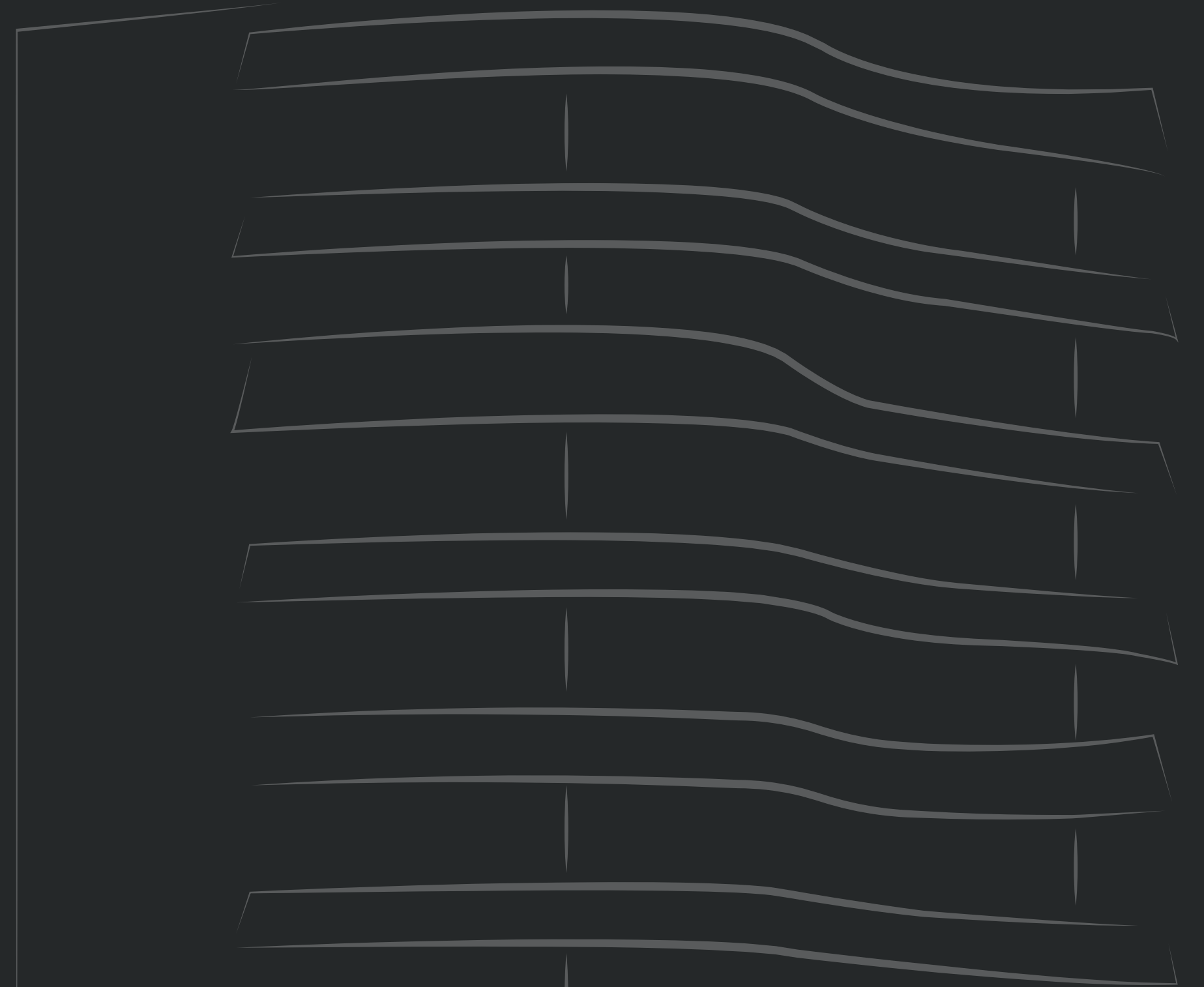


Flora Park Boutique'deki banyo ve misafir tuvaletiniz, birinci sınıf malzeme kalitesi ve işlevselliği ile yaşamınızı kolaylaştırıyor.



**BANYO VE
MİSAFİR TUVALETİ**

FLORA PARK BOUTIQUE İLE
PRESTİJ VE KONFORUN
TANIMI YENİDEN YAPILIYOR





AKILLI EV SİSTEMİ

Flora Park Boutique'in yeni nesil akıllı ev sistemi, cep telefonunuzu ya da tabletinizi kullanarak dilediğiniz her yerden güvenliğinizi kontrol altına almanızı sağlarken; ısıtma, soğutma ve aydınlatma sistemleri kontrolleriyle yaşamınızı kolaylaştırıyor.



MERKEZİ ÇÖP ŞUTU



MERKEZİ SÜPÜRGE SİSTEMİ



CEP SİNEMASI

Flora Park Boutique ile bir ilk daha sizlerle buluşuyor!

Flora Park Boutique, içerisinde yer alan cep sinemasıyla beyaz perdede film ve maç izlemenin keyfini evinize taşıyor.

CAFE BOUTIQUE

Yorgunluk kahvenizde size eşlik edecek olan Cafe Boutique, komşularınızla birlikte gerçekleştireceğiniz keyifli sohbetlere ev sahipliği yapıyor.

AÇIK VE KAPALI YÜZME HAVUZU

Flora Park Boutique, açık havuzunun yanı sıra; ısıtmalı kapalı havuzuyla yüzme keyfinizi mevsimlere bağlı kalmadan dilediğiniz an yaşamınızı sağlıyor.



ALETLİ FITNESS SALONU VE SQUASH SALONU



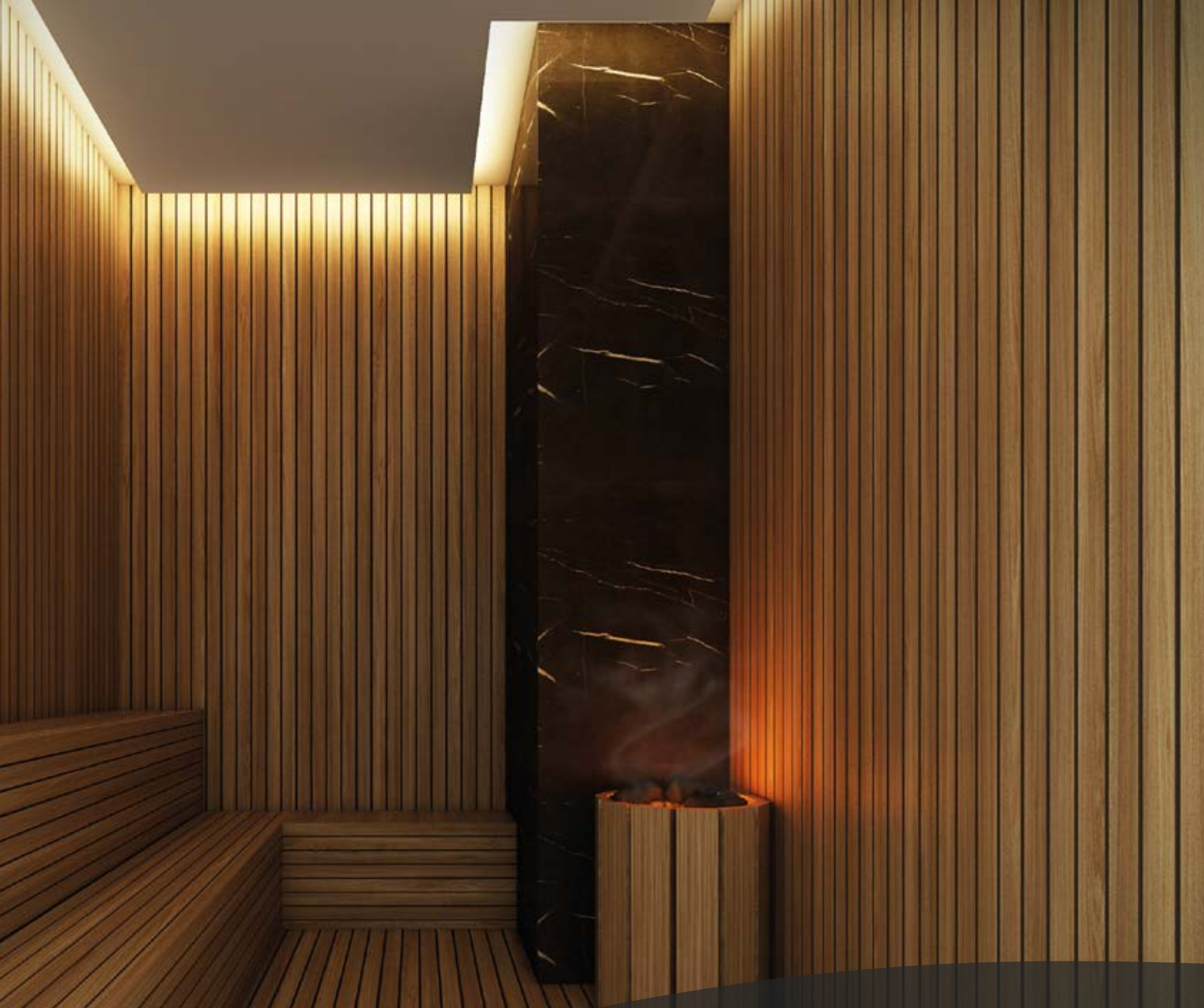
Flora Park Boutique, squash salonu ile hayatınıza bir ilki daha katıyor!

Squash salonunun yer aldığı tek proje olması ile öne çıkan Flora Park Boutique, birinci sınıf ekipmanlarla donatılmış aletli fitness salonuyla da aktif spor hayatınızı sürdürürken hem eğlenmenizi hem de formda kalmanızı sağlayacak.



PİLATES VE YOGA STÜDYOLARI

Sağlıklı yaşam için gerekli olan açık ve kapalı tüm aktivite alanlarını içerisinde bulunduran Flora Park Boutique, pilates ve yoga stüdyoları ile spor yapmanın verdiği zindelik ve özgürlüğü siz sakinlerinize bir arada sunuyor.



SAUNALAR VE HAMAMLAR



Flora Park Boutique sosyal tesisleri içerisinde bulunan saunalar ve hamamlarda istediğiniz her an günlük stresinizi atabilirsiniz.



MASAJ ODALARI VE BUHAR ODALARI



Konforlu yaşamı evinize taşıyan Flora Park Boutique; yüksek kalite ve donanıma sahip masaj odalarıyla yorgunluğunuzu üzerinizden atıp rahatlamanızı sağlarken, buhar odaları ile vücudunuzu toksinlerinden arındırarak cildinizin tazelenmesini sağlıyor.



EĞLENCE VE HOBİ ODASI



Hem dostlarınızla eğlenebileceğiniz hem de kendinize vakit ayırabileceğiniz eğlence ve hobi odası sizleri bekliyor.



BASKETBOL SAHASI



OYUN PARKI VE OYUN ODASI



Minik sakinlerimiz için düşünölmüş oyun odası ve oyun parkı, onlara yaşitlarıyla sosyalleşebilecekleri güvenli oyun alanları oluşturuyor.



KUAFÖR



PLAKA TANIMA SİSTEMİ



KAPALI OTO PARK

Flora Park Boutique, her daire için 2 araç kapasitesi bulunan plaka tanıma sistemli kapalı otoparkı ile aracınıza dilediğiniz an kolayca ulaşabileceğiniz güvenli bir alan oluşturuyor.



ARAÇ YIKAMA HİZMETİ VE ŞARJ İSTASYONLARI

Flora Park Boutique'de araç yıkama hizmetinden **elektrikli şarj istasyonlarına** kadar aracınız için her şey düşünülmüş durumda.



**GÜVENLİK VE
RESEPSİYON**



Daire Brüt Alanı	220 m ²
1-Hol/Koridor	19 m ²
2-Salon	40 m ²
3-Mutfak	30 m ²
4-Ön Balkon	16 m ²
5-Yatak Odası	11 m ²
6-Yatak Odası	13 m ²
7-Yatak Odası	12 m ²
8-Ebeveyn Yatak Odası	30 m ²
9-Ebeveyn Banyo	4 m ²
10-Banyo	8 m ²
11-Çamaşır Odası	6 m ²
12-Tuvalet	3 m ²
13-Arka Balkon	8 m ²

KAT PLANI

DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER

- Thyssenkrupp Marka İthal 10 Kişilik Asansör
- 320 cm Kat Yüksekliği
- 240 cm İç Kapı Yüksekliği
- Alüminyum Doğrama ve Isıcam Konfor
- Toshiba Marka Multi Sistem Klima (Salon, Mutfak, Yatak Odası)
- Diğer Odalarda Klima Tesisatı Altyapısı ve Dış Ünite
- Akıllı Ev Sistemi
- Görüntülü İnterkom, Güvenlik ve Kamera Sistemleri
- Merkezi Çöp Şutu
- Merkezi Süpürge Sistemi Altyapısı
- Gaggenau ve Siemens Marka Ankastre Fırın, Mikrodalga, Davlumbaz, Elektrikli Ocak, Bulaşık Makinesi
- 1. Sınıf Mutfak Dolabı ve Akrilik, Silestone (Çimstone) Mutfak Tezgâhı, Ada Mutfak
- Mutfak-Antre Mermer Doğal Taş
- Macar veya Balıksırtı Parke
- 8 Metre Soyunma Odası Dolabı
- Vestiyer ve Banyo Mobilyaları
- Dış Cephe Isı Yalıtımı
- Isıpay Ölçerli Yerden Isıtma Sistemi
- Daireler Arası Isı ve Ses Yalıtımı
- Her Daireye Ait 10 m² Depo
- Hafele, Çebi Marka Aksesuarlar
- Grohe Marka Vitrifiye Armatürler
- Hüppe Marka Duşakabin



HİZMETLER VE TEKNİK ÖZELLİKLER

- Her Daireye 2 Araçlık Kapalı Otopark
- Araç Yıkama Hizmeti
- Plaka Tanıma Sistemi
- Elektrikli ve Hibrit Araç Şarj İstasyonu
- Teknik Servis Hizmeti
- 7/24 Güvenlik Hizmeti, Çevre Güvenlik Sistemleri
- Misafir Karşılama Hizmeti
- Rezervasyon, Özel İstek Hizmeti
- Kuru Temizleme ve Market Hizmeti
- Kuaför
- Genel Temizlik, Peyzaj ve Bahçe Bakımı
- Temiz Su Deposu, Bahçe Sulama Suyu Deposu, Su Arıtma Sistemi Jeneratör (Tüm Daireleri Besleyecek Kapasitede)
- C40 Hazır Beton



SOSYAL OLANAKLAR

- Cep Sineması
- Cafe Boutique
- Squash Salonu
- Spor Salonu (Aletli Fitness Salonu)
- Pilates-Yoga Stüdyosu
- Basketbol Sahası
- Isıtmalı Kapalı Havuz ve Açık Havuz
- Sauna, Hamam, Buhar Odası, Masaj Odası (Kadın/Erkek)
- Hobi Odası
- Eğlence Odası (Masa Tenisi, Bilardo, Playstation Odası)
- Çocuk Oyun Odası
- Çocuk Oyun Parkı





Güvenlik



Kapalı Otopark



Açık Yüzme Havuzu



Kapalı Yüzme Havuzu



Oyun Parkı



Basketbol Sahası

VAZİYET PLANI



Teraspark AVM

Çınar Sok.



FLORA PARK
BOUTIQUE

28 Sk.

Fatih Sultan Mehmet Blv.

Flora Park
Residences

KONUM

Yenişehir'in kalbinde 6600 m²lik bir arazi üzerinde konumlanan proje; 220 m² genişliğinde 4+1 daireleriyle Teras Park'a komşu oluyor.

PROJE KÜNYESİ

Urhan Gayrimenkul Yatırım AŞ

Satış Ofisi 1: Saltak Cad. Saltak İş Merkezi Kat:7 No:13
İletişim: 0 258 242 44 42

Satış Ofisi 2: Servergazi Mah. 28.Sk. No:17A
Merkezefendi / Denizli
İletişim: 0 533 491 92 92

Web: www.floraparkboutique.com

Proje Ekibi

Yatırımcı: Urhan Gayrimenkul Yatırım AŞ

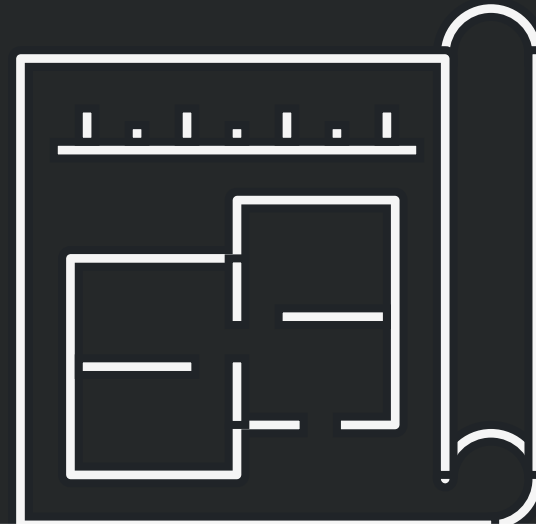
Mimari: Ayda Mimarlık / Yüksel Öztürk
Çağdaş Mimarlık / Çağdaş Şahal

Statik Proje: Gonca Mühendislik/ Cüneyt Şahinoğlu

Mekanik Proje: Eksen Mühendislik/ Cemre Doğan İlhan

Elektrik: Çağtek Mühendislik / Çağlar Kolbaşı

Yapı Denetim: Yön Yapı Denetim





URHAN

GAYRIMENKUL YATIRIM

www.urhan.com.tr

www.floraparkboutique.com.tr